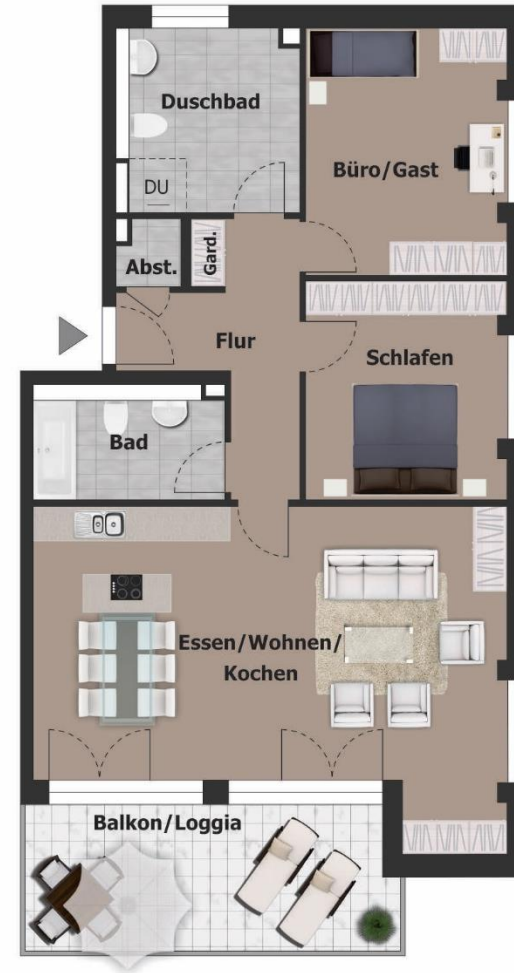


# Margarethengarten

## Wohnung 4.2.2

Wohnung 4.2.2 Haus 4, 2.OG links 3 - 4-Zimmer-WHG	Fläche in m <sup>2</sup>
Flur	8,88
Garderobe	0,72
Schlafen	13,59
Büro/Gast	14,81
Duschbad (opt. Zimmer)	10,35
Wannenbad	6,68
Abstellraum	1,23
Wohnen/Essen/Kochen	43,31
Wohnfläche	99,57
Balkon 50%	8,12
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>107,69</b>
Nutzfläche Keller	6,06



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Margarethengarten

## Wohnung 4.2.2



Nord-Ansicht



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht

*Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.*