

# Margarethengarten

## Wohnung 1.1.2

<b>Wohnung 1.1.2</b> <b>Haus 1, 1.OG Mitte</b> <b>2-Zimmer-WHG</b>	<b>Fläche</b> <b>in m<sup>2</sup></b> <b>(ca.)</b>
Flur	4,17
Garderobe	0,89
Wohnen/Essen	20,09
Schlafen	15,55
Bad	6,04
Küche	5,26
Abstellraum/HWR	1,23
<b>Wohnfläche</b>	<b>53,23</b>
Balkon 50%	5,30
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>58,53</b>
Nutzfläche Keller	6,47



Süd-Ansicht



*Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.*