

# Margarethengarten

## Wohnung 1.1.3

Wohnung 1.1.3 Haus 1, 1.OG links 3-Zimmer-WHG	Fläche in m <sup>2</sup>
Flur	8,83
Garderobe	0,74
Büro/Gast	10,69
Schlafen	16,65
Bad	10,47
Wohnen/Essen/Kochen	34,36
Abstellraum/HWR	1,23
Wohnfläche	82,97
Balkon 50%	4,25
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>87,22</b>
Nutzfläche Keller	8,86



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Margarethengarten

## Wohnung 1.1.3



Nord-Ansicht



Nordost-Ansicht



Süd-Ansicht

*Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.*