

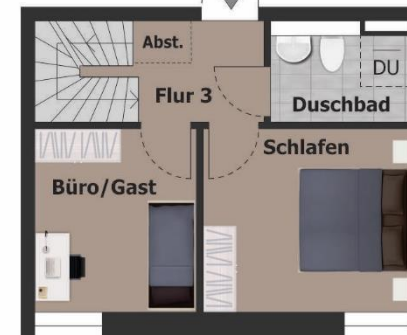
# Margarethengarten

## Wohnung 3.0.2

Wohnung 3.0.2 Haus 3, EG + Sout. Mitte 2,5 - 3,5-Zimmer-WHG	Fläche in m <sup>2</sup>
<u>Erdgeschoss</u>	
Flur 1	4,17
Abstellraum/HWR	1,23
Garderobe	0,89
Wohnen/Essen	30,89
Bad	6,13
Küche	5,26
Flur 2	1,48
<u>Souterrain</u>	
Flur	3,22
Schlafen	12,06
Büro/Gast	9,34
Abstellraum	2,26
HWR (opt. Duschbad)	4,29
Wohnfläche	81,22
Terrasse 50%	5,30
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>86,52</b>
Gartenanteil (SNR)	59



Süd-Ansicht



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.