

Margarethengarten

Wohnung 4.0.3

| Wohnung 4.0.3 Haus 4, EG + Sout. links 3 - 4-Zimmer-WHG | Fläche in m ² |
|---|-----------------------------|
| <u>Erdgeschoss</u> | |
| Flur | 9,48 |
| Garderobe | 0,94 |
| Abstellraum/HWR | 1,23 |
| Küche (opt. Zimmer) | 10,47 |
| Schlafen 1 | 15,80 |
| Bad 1 | 9,40 |
| Wohnen/Essen | 31,87 |
| <u>Souterrain</u> | |
| Flur/Abstell. | 7,12 |
| Bad 2 | 4,44 |
| Schlafen 2 | 25,31 |
| HWR | 5,61 |
| Wohnfläche | 121,67 |
| Terrasse 50% | 3,92 |
| Wohnfläche gesamt | 125,59 |
| Gartenanteil (SNR) | 75 |



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

Margarethengarten

Wohnung 4.0.3



Nord-Ansicht



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.