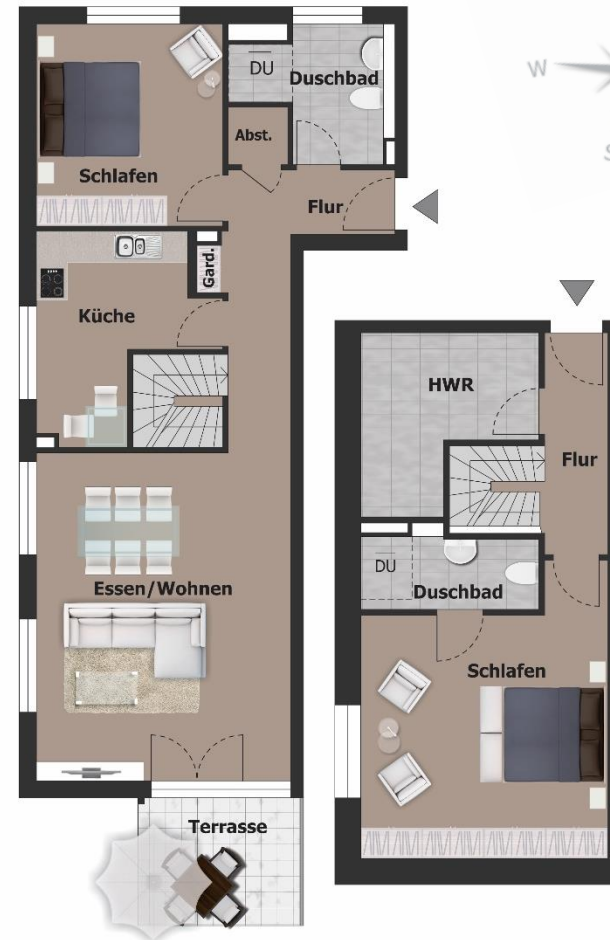


# Margarethengarten

## Wohnung 3.0.1

Wohnung 3.0.1 Haus 3, EG + Sout. rechts 3 - 4-Zimmer-WHG	Fläche in m <sup>2</sup>
<u>Erdgeschoss</u>	
Flur	9,15
Abstellraum	1,14
Garderobe	0,58
Schlafen 1	14,36
Küche (opt. Zimmer)	10,86
Bad 1	7,09
Wohnen/Essen	32,12
<u>Souterrain</u>	
Flur	5,21
Bad 2	4,45
Schlafen 2	23,72
HWR	11,51
Wohnfläche	120,19
Terrasse 50%	3,91
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>124,10</b>
Gartenanteil (SNR)	132



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Margarethengarten

## Wohnung 3.0.1



Nord-Ansicht



Süd-Ansicht



Nordwest-Ansicht

*Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.*