

# Margarethengarten

## Wohnung 2.1.1

Wohnung 2.1.1 Haus 2, 1.OG rechts 3-Zimmer-WHG	Fläche in m <sup>2</sup>
Flur	9,18
Garderobe	1,03
Gast/Büro	11,63
Schlafen	14,36
Bad	7,07
Abstellraum	1,14
Wohnen/Essen/Kochen	34,36
Wohnfläche	78,77
Balkon 50%	4,27
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>83,04</b>
Nutzfläche Keller	7,47



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Margarethengarten

## Wohnung 2.1.1



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht



West-Ansicht

*Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.*