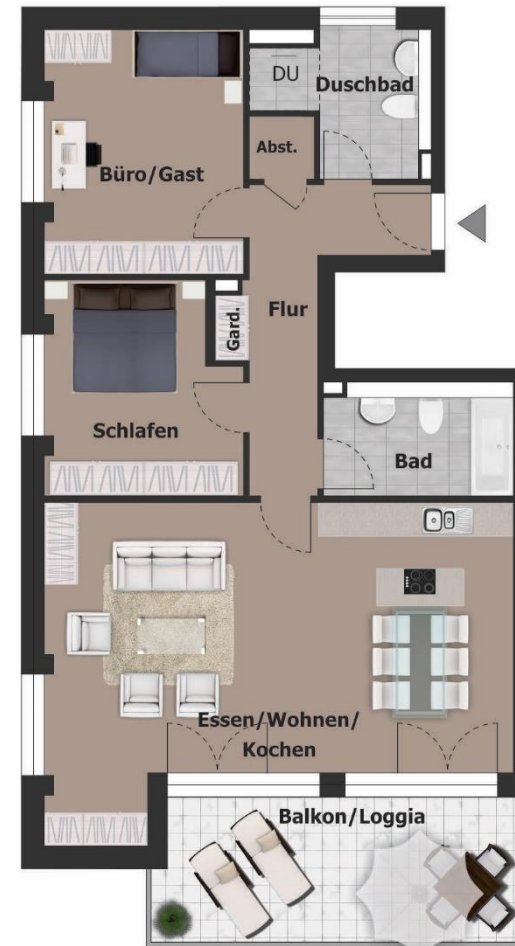


# Margarethengarten

## Wohnung 1.2.1

Wohnung 1.2.1 Haus 1, 2.OG rechts 3-Zimmer-WHG	Fläche in m <sup>2</sup>
Flur	9,22
Garderobe	0,73
Büro/Gast	14,69
Schlafen	12,65
Duschbad	7,04
Wannenbad	6,68
Abstellraum	1,11
Wohnen/Essen/Kochen	43,31
Wohnfläche	95,43
Balkon 50%	8,12
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>103,55</b>
Nutzfläche Keller	9,09



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Margarethengarten

## Wohnung 1.2.1



Nord-Ansicht



Südwest-Ansicht



Süd-Ansicht

*Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.*