

# Margarethengarten

## Wohnung 7.1.2

Wohnung 7.1.2 Haus 7, 1.OG Mitte 2-Zimmer-WHG	Fläche in m <sup>2</sup>
Flur/Garderobe	7,73
Schlafen	12,54
Bad	3,90
Wohnen/Essen/Kochen	19,25
Wohnfläche	43,42
Balkon 50%	3,70
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>47,12</b>
Nutzfläche Keller	10,44



Süd-Ansicht



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.