

# Margarethengarten

## Wohnung 3.1.3

| Wohnung 3.1.3<br>Haus 3, 1.OG links<br>3-Zimmer-WHG | Fläche<br>in m <sup>2</sup> |
|---|-----------------------------|
| Flur  | 8,83                        |
| Garderobe   | 0,74                        |
| Büro/Gast   | 10,69                       |
| Schlafen  | 16,65                       |
| Bad   | 10,47                       |
| Abstellraum/HWR                                     | 1,23                        |
| Wohnen/Essen/Kochen                                 | 34,36                       |
| Wohnfläche  | 82,97                       |
| Balkon 50%  | 4,25                        |
| <b>Wohnfläche gesamt</b>                            | <b>87,22</b>                |
| Nutzfläche Keller                                   | 6,84                        |



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.

# Margarethengarten

## Wohnung 3.1.3



Nord-Ansicht



Süd-Ansicht



Südost-Ansicht

*Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient der Orientierung. Für zwischenzeitliche Änderungen wird keine Haftung übernommen. Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.*